

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 января 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.24, общей площадью 15,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2673), а именно: помещений № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 14 207,84 руб. (Четырнадцать тысяч двести семь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 420,78 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать руб. 78 коп.).

Шаг аукциона – 710,39 руб. (Семьсот десять руб. 39 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 14 207,84 руб. (Четырнадцать тысяч двести семь руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, 22.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII, расположенного по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 16,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:031001:452), а именно: помещений № 38, 39 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 21 596,84 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 159,68 руб. (Две тысячи сто пятьдесят девять руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 1 079,84 руб. (Одна тысяча семьдесят девять руб. 84 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 21 596,84 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, 22.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 110,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011075:998), а именно: помещений № 1-9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 144 156,68 руб. (Сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят шесть руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 415,67 руб. (Четырнадцать тысяч четыреста пятнадцать руб. 67 коп.).

Шаг аукциона – 7 207,83 руб. (Семь тысяч двести семь руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 144 156,68 руб. (Сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят шесть руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 21.09.2020, 19.10.2020, 19.11.2020, 22.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещений № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 33 319,40 руб. (Тридцать три тысячи триста девятнадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 331,94 руб. (Три тысячи триста тридцать один руб. 94 коп.).

Шаг аукциона – 1 665,97 руб. (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 33 319,40 руб. (Тридцать три тысячи триста девятнадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 19.10.2020, 19.11.2020, 22.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения № 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 250 304,60 руб. (Двести пятьдесят тысяч триста четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 030,46 руб. (Двадцать пять тысяч тридцать руб. 46 коп.).

Шаг аукциона – 12 515,23 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот пятнадцать руб. 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 250 304,60 руб. (Двести пятьдесят тысяч триста четыре руб. 60 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно: помещений № 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) - 135 515,16 руб. (Сто тридцать пять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 551,52 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят один руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 6 775,76 руб. (Шесть тысяч семьсот семьдесят пять руб. 76 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 135 515,16 руб. (Сто тридцать пять тысяч пятьсот пятнадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м, а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 770 959,20 руб. (Семьсот семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 77 095,92 руб. (Семьдесят семь тысяч девятьсот пять руб. 92 коп.).

Шаг аукциона – 38 547,96 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот сорок семь руб. 96 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 770 959,20 руб. (Семьсот семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят девять руб. 20 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.39 (кадастровый номер 33:22:011194:1249), общей площадью 89,3 кв.м, а именно помещения № 1-4, 4а, 5, 5а, 6-11 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 464 540,40 руб. (Четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 46 454,04 руб. (Сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят четыре руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 23 227,02 руб. (Двадцать три тысячи двести двадцать семь руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 09.02.2021 по 08.02.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 464 540,40 руб. (Четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот сорок руб. 40 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 25 января 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка до 31.12.2020.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Реквизиты для зачисления задатка с 01.01.2021.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03234643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **27 января 2021 года** по лоту № ____».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 25 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, **до 10 ч 00 мин 25 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **19 января 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 января 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **27 января 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **27 января 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 09 февраля 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.

